

AVENSIS

Parc Industriel du Carré

France 06130 GRASSE

SCI Capital 300 000 € - Siret 429 228 893 00013
TVA FR 51429228893

☎ : (6h-12 h) 33 (0) 493 707 618

☎ : 33 (0) 493 778 250

☎ : 33 (0) 619 975 245

belmetal@infonie.fr

DATE :

SERVICE :

CONCERN : LOCATION BATIMENT 06130 GRASSE STE MARGUERITE

REF. INT. : LOCOGRAS2

REF. EXT. :

PHONE :

GSM :

FAX :

E-MAIL :

DEST. :

ATT. : Service Immobilier

PROF. :

ADDRESS :

REGION :

CITY :

Madame, Monsieur,

Vous recherchez des locaux ou des terrains commerciaux ou industriels ?

Nous venons de terminer de construire à 06130 GRASSE, Avenue Ste Marguerite, proche centre commercial Axe 85 et zone de supermarchés (Auchan, Leclerc..) :

• UN AUTRE BATIMENT COMMERCIAL DE QUALITÉ, tout en béton précontraint isolé, résistance au feu à 2 000 °C.

Dimensions long. x larg. x haut. : 70 m x 30 m x 14 m, comprenant :

- Un sous-sol de 70 x 30 x 3 m, bien éclairé par puits de lumière, avec 2 entrées et sorties,
- Un rez-de-chaussée de 70 x 30 x 5 m + un étage intermédiaire de bureaux
- Possibilité d'un 4^{ème} niveau.

Ce type de bâtiment peut être loué ou vendu par multiples de 150 m², 300 m², 450 m², 600 m², etc... jusqu'à la totalité.

Il est desservi par une allée de contournement prévue pour l'accès à 15 locaux.

Il est construit en Béton Enrichi Vibré Armé Précontraint (BEVAP), avec façades en Béton Armé Vibré Isolé Décoratif (BAVID), revêtu de granito de marbre véritable Blanc et rosé, angles arrondis et cannelés. (Voir note jointe Batibéton).

Les couts actuels, qui varient en fonction des niveaux et surfaces, sont de 16 à 18€ HT le m²/mois.

Nous pouvons fournir, sur demande, tous aménagements et équipements. Nous sommes à votre disposition pour toute étude de vos besoins.

Nous construisons également tous bâtiments similaires à la demande.

AUTRES SITES DISPONIBLES :

BELLE J-Ph	Location locaux + ingénierie	Siret 306 576 331	06130 GRASSE	ZI du Carré	m ² bâtis : env. 6 000
STARCOZ	SCI cap. € 100 000	Siret 397 658 113	06740 CHATEAUNEUF	Zac Mousquettes	m ² bâtis : env. 1 100
AMBRELIA	SCI cap. € 100 000	Siret 531 661 312	11400 CASTELNAUDARY	ZA Fendeille	en cours : env. 3 000
VULCAIN	SCI cap. € 400 000	Siret 390 886 810	13127 VITROLLES	ZI Estroublans	m ² bâtis : env. 7 000
LOGOMETAL	SCI cap. € 300 000	Siret 380 442 491	31170 TOURNEFEUILLE	ZI Pahin	m ² bâtis : env. 7 000
BELAGRI	Exploitation Agricole		31400 LEGUEVIN	Route de Fonsorbes	m ² bâtis : env. 1 300

Pour toutes autres informations, merci de contacter Mr BELLE au 0619.975.245

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes distinguées salutations.

P.J. : Plans des façades

Batiment AVENSIS

06130 GRASSE Ave Ste. Marguerite

BELLE J-Ph. 06130 GRASSE Zi Du Carré
 Tel: 0493.707.618 - Fax: 0493.778.250 - GSM: 0619.975.245
 belmetal@infonie.fr

