

# Jean-Philippe BELLE

Parc Industriel du Carré

France 06130 GRASSE

SIRET 306 576 331 00020 - TVA CEE : FR31306576331

☎ : (6h-12 h) 00+33 (0)493 707 618

☎ : 00+33 (0)493 778 250

☎ : 00+33 (0)619 975 245

em: belmetal@infonie.fr

DATE :

CONCERN : **LOCATIONS GRASSE (TARIFS)**

REF. INT. : **LOCOGRAS24** REF. EXT. :

PHONE :

GSM :

FAX :

E-MAIL :

DEST. :

ATT. :

PROF. :

ADDRESS :

REGION :

CITY :

## LOUEZ BUREAUX, LOCAUX A PRIX CONSTRUCTEUR

**Situation** : 06130 GRASSE Parc Industriel du Carré à proximité de la Gare SNCF, du Tribunal, près des commerces Biocoop, menuiseries du Canal, Quincaillerie Briconautes, matériaux CИFFREO BONA, Supermarchés NETTO, Carrefour, , nombreuses industries aromatiques, métallurgiques, mécaniques, informatiques etc....

### **Composition** :

1 halle 50x12 m = 600 m<sup>2</sup>, hauteur 5m avec mezzanine 350 m<sup>2</sup>

locaux en ½ sous-sol 700 m<sup>2</sup>, hauteur 2,8 m avec accès à l'avant sur rue et à l'arrière par voie de contournement,

1 ensemble de bureaux divisibles 600 m<sup>2</sup> environ + locaux annexes rez-de-chaussée de 40 + 70 + 90 m<sup>2</sup>

Soit une surface totale d'environ 2 450 m<sup>2</sup>, divisible sur demande.

### **DESCRIPTIF SOMMAIRE DES BATIMENTS** :

#### **LOCAUX** :

Charpente métal lourde + murs de 30 béton crépis lissés isolants,

#### **SOL** :

Dalle armée pour Charges 5 T/m<sup>2</sup> + carrelage céramique

#### **REVETEMENT MURS** :

Locaux : Enduits étanches + revêtement céramique

Bureaux et magasins : Céramique ou panneaux style ébénisterie, bois et laque.

#### **SANITAIRES** :

Toilettes complètes, céramique couleur (WC, Baignoire, Lavabo, Bidet) +

1 cuisine aménagée par ensemble de 80 m<sup>2</sup> de bureaux ou locaux et pour chaque studio.

1 Douche + WC par ensemble de 200 m<sup>2</sup> de locaux environ.

#### **ELECTRICITE** :

Locaux : 1 Prise tri +1 Prise mono tous les 5 m + Luminaires : Néon.

Bureaux : 4 à 6 Prises mono par bureau + 1 ou 2 Luminaires + 2 Prises téléphone.

#### **HUISSERIES** :

Aluminium anodisé, double vitrage, ou bois rouge

**CONSULTEZ-MOI** : Le matin uniquement de 8h à 12h au phone **0493 707 618** ou au Fax **0493 778 250** – Mobile **0619 975 245**

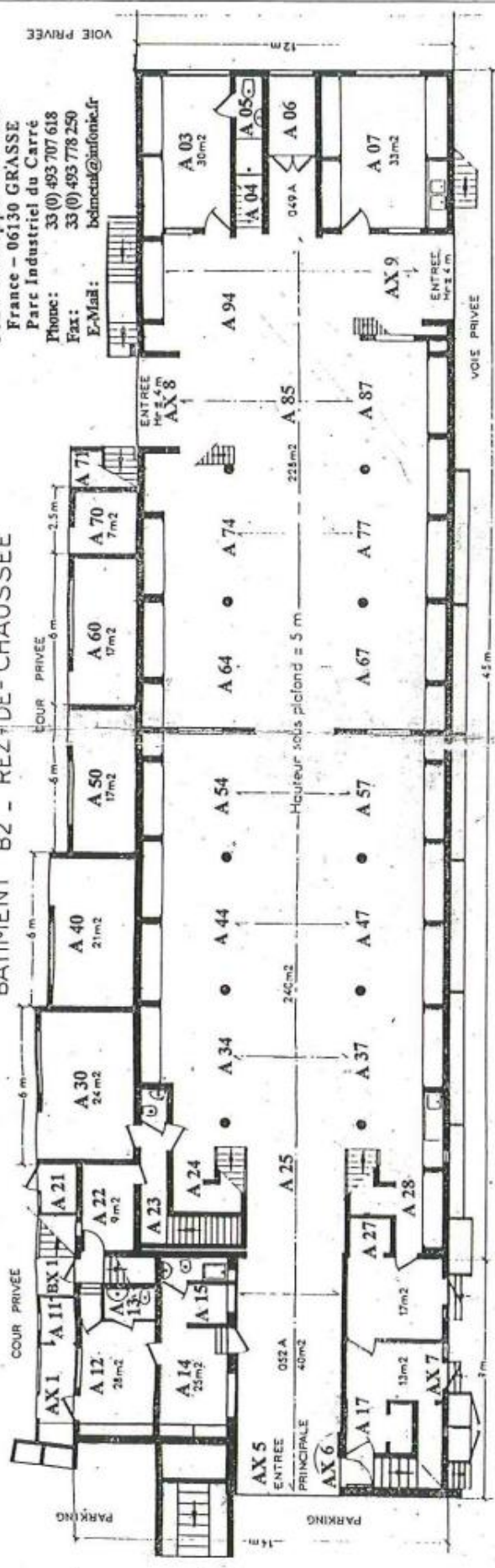
Niveau	Locaux	Surface m <sup>2</sup> unitaire hors tout	m <sup>2</sup> / €	Prix de base	6 mois remise 20 %	23 mois remise 40 %	Prix net m <sup>2</sup> /mois
CAVES	C10	42 m <sup>2</sup>	20	<b>840 €</b>	672 €	<u>504 €</u>	12 €
	C13	6 m <sup>2</sup>	20	<b>120 €</b>	96 €	<u>72 €</u>	12 €
	C21 - C18	9 m <sup>2</sup>	15	<b>135 €</b>	108 €	<u>81 €</u>	9 €
	C24 à C94	13 m <sup>2</sup>	15	<b>195 €</b>	156 €	<u>117 €</u>	9 €
	C26 à C96	13 m <sup>2</sup>	20	<b>260 €</b>	208 €	<u>156 €</u>	12 €
	C17	24 m <sup>2</sup>	15	<b>360 €</b>	288 €	<u>216 €</u>	9 €
	CX0	26 m <sup>2</sup>	15	<b>390 €</b>	312 €	<u>234 €</u>	9 €
	CZ0	45 m <sup>2</sup>	15	<b>675 €</b>	540 €	<u>405 €</u>	9 €
REZ DE CHAUSSEE	A70 - A22	7 m <sup>2</sup>	25	<b>175 €</b>	140 €	<u>105 €</u>	15 €
	AX7	13 m <sup>2</sup>	25	<b>325 €</b>	260 €	<u>195 €</u>	15 €
	A50 - A60 - A27	17 m <sup>2</sup>	25	<b>425 €</b>	340 €	<u>255 €</u>	15 €
	A40	21 m <sup>2</sup>	25	<b>525 €</b>	420 €	<u>315 €</u>	15 €
	AX1 - AX30	28 m <sup>2</sup>	25	<b>700 €</b>	560 €	<u>420 €</u>	15 €
	AX9	230 m <sup>2</sup>	23	<b>5 290 €</b>	4 232 €	<u>3 174 €</u>	14 €
	AX5	240 m <sup>2</sup>	25	<b>6 000 €</b>	4 800 €	<u>3 600 €</u>	15 €

02

P.B. 86-86

### BATIMENT B2 - REZ-DE-CHAUSSEE

**Jean-Philippe BELLE**  
 France - 06130 GRASSE  
 Parc Industriel du Carré  
 Phone: 33 (0) 493 707 618  
 Fax: 33 (0) 493 778 250  
 E-Mail: belmetak@infonie.fr



1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

### BATIMENT B2 - SOUS-SOL

**Jean-Philippe BELLE**  
 France - 06130 GRASSE  
 Parc Industriel du Carré  
 Phone: 33 (0) 493 707 618  
 Fax: 33 (0) 493 778 250  
 E-Mail: belmetak@infonie.fr

