

LOGOMETAL

Location Locaux Industriels
Parc Industriel du Carré
France 06130 GRASSE

SCI Capital 200 000 €

Siret 380 442 491 00029 - TVA FR71380442491

☎ : (6h-12 h) 33 (o) 493 707 618

☎ : 33 (o) 493 778 250

☎ : 33 (o) 619 975 245

✉ : belmetal@infonie.fr

DATE :

SERVICE :

CONCERN : MISE EN LOCATION DE LOCAUX A TOURNEFEUILLE 31

REF. INT. : LOCOTOURN24

REF. EXT. :

PHONE :

GSM :

FAX :

E-MAIL :

DEST. :

ATT. :

PROF. :

ADDRESS :

REGION :

CITY :

Madame, Monsieur,

Nous vous informons de la mise en location des locaux ex Arcelor, situés à 31170 TOURNEFEUILLE, ZAC Pahin, quadrilatère Bd de l'Industrie, Bd Marcel Paul, Rue Marcel Paul. Ils comprennent :

- 1 Local de +/- 80,5 x 20 m = +/- 1610 m², hauteur +/- 10m, équipé de 2 ponts roulants de 12, 5 Tonnes chacun pouvant fonctionner ensemble ou séparément.

- 1 Local de +/- 30,6 x 20,2 m = +/- 620 m², hauteur +/- 11,5m, équipé d'un pont roulant de 18 Tonnes.

Ces 2 locaux sont contigus. Ils peuvent être loués ensemble ou indépendamment, par surfaces minima de 600 m².

- 2 Ensembles de bureaux équipés, soit 225 m² x 2 = +/- 450 m²

L'ensemble est desservi par 2 entrées indépendantes poids lourds, + une entrée voitures + une entrée bureaux, ainsi que de vastes parkings et espaces verts. Le tout peut être morcelé.

UTILISATION : Ces locaux sont parfaitement adaptés, par leurs emplacements, leurs accessibilités à tous véhicules, et leurs très grandes hauteurs disponibles. Il est prévu une remise en état, ou pas, en fonction de l'intérêt du client et du prix locatif. Cet ensemble est contigu à un terrain complémentaire, (surface +/- 5100 m²), disposant d'une entrée sur la rue Marcel Paul, et d'une entrée sur boulevard de l'industrie. Le bâtiment convient pour les activités non limitatives suivantes :

- constructions métalliques et aéronautiques, métallurgie, ateliers industriels et artisanaux, réparation et entretien, vente de matériels industriels notamment très lourds, routiers, de bâtiments, stockages et distribution en longue ou courte durée, en gros de tous matériels et produits.

PRIX LOCATIFS EN FONCTION DES SURFACES ET DUREES DEMANDEES : Hors taxes, hors charges, par mois.

Locaux industriels : +/- de 11 à 12 € / m²

Bureaux de +/- 225 m² x 2 : +/- 9,5 à 10 € / m²

Prix spécial pour la location de l'ensemble :

Locaux industriels : 10 € / m² / mois, soit pour l'ensemble : 22 300 €

Bureaux : 9 € / m² / mois, soit pour l'ensemble : 4050 €

Prix locatif pour le terrain adjacent : 2,5 à 4 € le m² / mois, HT HC.

DUREE DE LOCATION :

Par 3 ans, aux prix indiqués ci-dessus. Nous consulter pour les durées inférieures.

D'AUTRE PART, nous pouvons disposer sous un mois d'un local dans le bâtiment contigu en béton précontraint et façades de pierres de rivière. L'ensemble comprend :

- un local d'environ 500m² avec de beaux bureaux d'une surface totale d'environ 150 m²

Pour ce local, la hauteur disponible est d'environ 10,3 m. Le prix locatif mensuel des locaux et bureaux est de 10 à 12 € HT, HC, / m², en fonction des surfaces et durées.

Nous disposerons également, sous +/- 4 mois, de locaux à 31490 LEGUEVIN, angle des routes Salvetat/Pujaudran et Leguevin/Plaisance, de locaux de qualité, neufs, comprenant :

- un local en RDC de +/- 46 x 11,5m = +/- 530 m², hauteur 4m ;

- 2 locaux annexes de +/- 35m². Surface totale au sol disponible : 600m².

Prix locatif mensuel hors taxes, hors charges : +/- 10 à 12 €/m², en fonction des surfaces et durées. De très vastes parkings entourent le bâtiment.

En étage, un ensemble de bureaux comprenant chacun une, deux, ou quatre pièces + une toilette d'une surface moyenne de 20m² (1P), 35m² (2P), 100m² (4P). Prix locatif mensuel hors taxes, hors charges : +/- 10 à 12 €/m², en fonction des surfaces et durées.

POUR VISITER, et autres informations : Il convient de contacter :

* Mr BELLE Jean-Philippe, au 0619.975.245 ou 0493.707.618



31170 TOURNEFEUILLE ZI Pahin, Rue M.Paul



Batiments LOGOMETAL
31170 TOURNEFEUILLE Bd M. Paul ZI Pahin
Mr BELLE Jean-Philippe 0619.975.245 ou belmetal@infonie.fr

